



Mauensee



Blick auf Schloss Mauensee



Die Gemeinde Mauensee

www.mauensee.ch

Regionaler Entwicklungsträger
Sursee-Mittelland

Angrenzende Gemeinden

Sursee, Oberkirch, Grosswangen, Eftiswil, Wauwil, Dagmersellen, Knutwil

Verkehrsanbindung

SBB-Station Sursee
Buslinien Ruswil-Willisau-Sursee und Sursee-Kaltbach-Altishofen

Bildungsangebot

Spielgruppe
Basisstufe, Primarschule
Sekundarstufe I in Sursee
Gymnasium in Sursee
Berufsschulen in Sursee

Gesundheitsversorgung

Luzerner Kantonsspital Sursee
Alters- und Pflegeheime in Sursee
Spitex Sursee und Umgebung und der Region

Wirtschaft, Einkauf, Tourismus

Landwirtschaft
Käserei (Emmi)
Einkaufszentren in Sursee und der Region
Unverbautes Seeufer mit Rundweg
Camping Sursee Waldheim

Kultur, Sport, Freizeit

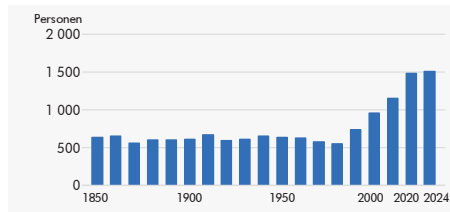
Theatergruppe, Sportverein
Samichlausgesellschaft
Alter bewegt Region Sursee und andere Vereine

Historisches, Besonderes

1178 erstmals urkundlich erwähnt
Die Gemeinde setzt sich aus vier Teilen zusammen
Wahrzeichen:
Schloss auf dem Mauensee
See mit unverbauten Ufern

Bevölkerung

Ständige Wohnbevölkerung Ende 2024	1 510 Personen
Alter in Jahren	
0–19	20,3 %
20–64	62,9 %
65–79	13,9 %
80 u. mehr	2,8 %
Ausländeranteil	9,5 %
Ausländerinnen und Ausländer nach Nationalitäten	
Deutschland	36,4 %
Italien	11,9 %
Spanien	1,4 %
Portugal	7,0 %
Kosovo	5,6 %
Serbien	1,4 %
Türkei	0,7 %
Übriges Europa	18,9 %
Aussereuropäisch	18,8 %
Bevölkerungswachstum seit 10 Jahren	18,8 %
Geburtenüberschuss seit 10 Jahren	97 Personen
Wanderungsgewinn seit 10 Jahren	142 Personen
Bevölkerungsdichte 2024	209 Einw./km ²
Privathaushalte 2024	634
davon Einpersonenhaushalte	27,8 %



Raum und Umwelt

Höhe (Median; DTM24 o. Seen)	512 m.ü.M.
Fläche (amtl. Vermessung, m. Seen)	7,21 km ²
Fläche (Arealstatistik, o. Seen) 2015/16	7,23 km ²
Siedlungsfläche	7,9 %
Landwirtschaftliche Nutzfläche	67,4 %
Bestockte Fläche	17,2 %
Unproduktive Fläche	7,6 %
Bauzone (ohne öffentliche Zwecke) 2024	32 ha

Wirtschaft und Arbeit

Beschäftigte 2023	290
pro Einwohner/in	0,19
Beschäftigte (Vollzeitäquivalente) 2023	204
Sektor 1	19,2 %
Sektor 2	28,5 %
Sektor 3	52,3 %
Arbeitslose Jahresdurchschnitt 2024	4
Arbeitsstätten 2023	83
Sektor 1	28,9 %
Sektor 2	10,8 %
Sektor 3	60,2 %
1–9 Beschäftigte	90,4 %
10–49 Beschäftigte	8,4 %
50+ Beschäftigte	1,2 %

Bau- und Wohnungswesen

Wohnungsbestand Ende 2024	684
Wohnungsgrösse	
1–2 Zimmer	8,5 %
3–4 Zimmer	39,8 %
5+ Zimmer	51,8 %
Einfamilienhäuser	31,4 %
Leerwohnungsziffer 2025	1,32 %
Gebäude mit Wohnnutzung Ende 2024	363
davon mit Wärmepumpe beheizt	57,6 %
Neu erstellte Wohnungen 2014–2023	217
davon Einfamilienhäuser	21
Bauausgaben pro Einwohner/in 2023	2 285 Fr.

Soziale Sicherheit

Sozialhilfequote 2024	1,0 %
Reineinkommen 2023 (Median)	59 850 Fr.

Bildung

Lernende (Schulort Kanton Luzern) nach Wohnort 2024/2025	
Basisstufe	60
Primarschule	64
Sekundarstufe I	46

Politik und Gesellschaft

Parteistärken bei den Nationalratswahlen 2023			
Mitte	30,0 %	SVP	22,7 %
FDP	15,0 %	SP	13,7 %
Grüne	8,2 %	GLP	6,8 %
Übrige	3,5 %		

Gemeindefinanzen

Gemeindesteuerfuss 2025	1 900 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) röm-kath.	3 700 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) ev-ref.	3 700 Einheiten
Finanzkraft 2024	
Relative Steuerkraft	2 074 Fr./Einw.
Index rel. Steuerkraft (Kt. LU=100)	90 Punkte
Finanzausgleich (FA 2026)	
Ressourcenpotenzial	3 710 Fr./Einw.
Ressourcenindex (Kt. LU=100)	98 Punkte
Ressourcenausgleich	— 1000 Fr.
Lastenausgleich	— 1000 Fr.
Beitrag an Horizontalen FA	127,3 1000 Fr.
Finanzkennzahlen 2024	
Selbstfinanzierungsgrad 5 Jahre	83,1 %
Zinsbelastungsanteil	–0,5 %
Nettoschuld pro Einw.	–2 959 Fr./Einw.
Nettobelastung pro Einw. nach Funktionen 2024	
Allgemeine Verwaltung	578 Fr./Einw.
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	169 Fr./Einw.
Bildung	1 784 Fr./Einw.
Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	107 Fr./Einw.
Gesundheit	375 Fr./Einw.
Soziale Sicherheit	1 036 Fr./Einw.
Verkehr und Nachrichtenübermittl.	266 Fr./Einw.
Umweltschutz und Raumordnung	602 Fr./Einw.